

# COMUNE DI SPERLONGA

(Provincia di Latina)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 Del 28-07-08

Oggetto: PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE (PTPR) -  
OSSERVAZIONI- APPROVAZIONE RELAZIONE ISTRUTTORIA.

L'anno duemilaotto il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 19:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straord. urgenza in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

SCALINGI ROCCO	P	MITRANO CHRISTIAN ANTONIO	P
CUSANI ARMANDO	P	FRAGIONE FRANCESCO	P
MARIC JOSEPH	P	FAIOLA PAOLO	P
DE VITO GERARDO	P	REALE NICOLA MARIO	A
FAIOLA FRANCESCANTONIO	P	DI FAZIO BENITO	P
DE SIMONE TONI	P	ROSSI ALFREDO	A
MUCCITELLI PASQUALINA	P	GALLI BIAGIO	P
FARINA ALDO	P	MATACCHIONE ENZO	P
PALMA MARIO PASQUALINO	P		

ne risultano presenti n. 15 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor SCALINGI ROCCO in qualità di assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR CARMINE CAPUTO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile **S**

Soggetta a controllo N

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi del D.lvo 267/2000

IL RESPONSABILE SER. FINANZIARI  
D.ssa Daniela Ilario

Il presente provvedimento non comporta annotazione di impegno di spesa.

IL RESPONSABILE SER. FINANZIARI.  
D.ssa Daniela Ilario

Il Sindaco introduce l'argomento e incarica il Consigliere De Simone a relazionare.  
Lo stesso relaziona il punto all'o.d.g. criticando il metodo usato dalla Regione Lazio per la predisposizione del P.T.P.R. e illustra le allegate tabelle come prodotte dagli uffici.  
Interviene il Consigliere Di Fazio che legge la propria relazione (All.1)  
Replica il consigliere De Simone il quale critica l'intervento del Consigliere Di Fazio in molte parti non attinenti all'oggetto;  
Successivamente interviene il Consigliere Cusani che dopo una critica sull'operato della Regione per il "modus agendi" per il P.T.P.R. fa rilevare il lavoro svolto dalla Giunta Comunale e dagli uffici nell'interesse della cittadinanza e soprattutto per salvaguardare le aspettative soprattutto dei contadini e promuovere l'attività turistica;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 556 del 25 luglio 2007 all'oggetto: " Adozione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi degli articoli 21,22 e 23 della legge regionale 6 luglio 1998,n. 24 (recante : " Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposte a vincolo paesistico"), ed in ottemperanza agli articoli 135,143 e 156 del decreto legislativo 22 gennaio 2004,n. 42 ( Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002.n. 137) e successive modificazioni in coerenza con quanto indicato nell'articolo 36 quater,comma 1 quater, della ,legge regionale 24/1998;

VISTA la deliberazione di Consiglio Regionale n. 41 del 31.07.2007 all'oggetto: " Adeguamento dei PTP vigenti alla luce delle proposte comunali di modifica delle classificazioni per zona dei vincoli paesistici presentate, nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi dell'articolo 23 comma 1 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 ( recante " Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico"), Applicazione dell'articolo 36 quater, comma 1 ter della legge rregionale 24/1998;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1025 del 21,12.2007 di modifica ,integrazione e retifica della precedente n. 556 del 25 luglio 2007;

VISTA la nota prot. n. 10445 del 21.018.2008, prot.com.le n.2289 del 25 successivo con la quale la Regione Lazio Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Pianificazione Paesistica e Territoriale e Progetti Comunitari ha qui trasmesso le succitate deliberazioni di Giunta Regionale per la pubblicazione di legge complete degli elaborati e documenti di competenza;

VISTO che le succitate deliberazioni di Giunta Regionale e gli elaborati e documenti di competenza sono stati pubblicati all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 14 Febbraio 2008 e per tre mesi;

CHE durante il periodo di pubblicazine del piano avevano facoltà di presentare osservazioni qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati nonché portatore di interessi diffusi costituiti in associazione o comitati;

Che le amministrazioni comunali e provinciali, per quanto attiene i termini di presentazione delle loro osservazioni istituzionali, ove lo avessero ritenuto opportuno per necessità di tempo, potevano presentarle anche nei 30 (trenta) giorni successivi ai tre mesi, previsti, unitamente all'atto deliberativo del Consiglio Comunale di approvazione della "Relazione Istruttoria"

VISTA l'atto n. 354 del 16 maggio 2008 con la quale la Giunta Regionale, per le motivazioni riportate nello stesso ha deliberato, tra l'altro, quanto segue:

-l'invio delle osservazioni alla Regione da parte dei Comuni o delle Province dovrà essere effettuato unitamente alla deliberazione del Consiglio Comunale o del Consiglio Provinciale di ratifica della "relazione istruttoria" delle osservazioni presentate dai soggetti interessati e di formulazione delle proprie osservazioni;

-i Comuni e le Province potranno inviare le osservazioni raccolte e ratificate dai rispettivi consigli fino alla data del 30.07.2008;

-i Comuni e le Province dovranno raccogliere e valutare anche le osservazioni presentate oltre il termine di cui al comma 3 dell'articolo 23 della L.R. 24/98 e pervenute entro il 15.06.2008;

VISTO il D.lvo 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli all'uopo espressi ai sensi del suddetto D.lvo;

VISTI i pareri favorevoli della Commissione consiliare permanente:Urbanistica-LL.PP. ecc.. in data 25.7.2008;

VISTO che nei termini come sopra stabiliti sono pervenute le seguenti osservazioni presentate da:

- 1) Comune di Sperlonga acclarata al protocollo comunale al n. 12033 del 12.05.2008;
- 2) Sig. Steinhaus Federico acclarata al protocollo comunale al n. 12038 del 12.05.2008;
- 3) Sig. Ammassari Paolo nella qualità di Presidente del Consorzio Tiberia di Sperlonga acclarata al prot. comunale al n. 12221 del 13.05.2008;
- 4) Sig. Di Trento Francesco acclarata al protocollo comunale al n. 12308 del 14.05.2008;
- 5) Sig. Scalingi Pasquale acclarata al protocollo comunale al n. 12386 del 14.05.2008;
- 6) Signori Scalingi Pasquale, Torromacco Lidia, Torromacco Luigi e Boccagna Filomena acclarata al protocollo comunale al n. 12388 del 14.05.2008;
- 7) signori Benito Di Fazio, Biagio Galli, Enzo Maticchione, Nicola Reale e Alfredo Rossi,

nella loro qualità di consiglieri comunali di minoranza, acclarata al protocollo comunale al n. 12569 del 19 maggio 2008 (la stessa osservazione è stata trasmessa a questo Comune dalla Regione Lazio con regionale nota n.109380 del 23.06.2008 prot. comunale n. 17015 del 3 luglio 2008);

8) Lega Italiana Protezione Uccelli LPU Birdlife Italia Sezione Provinciale di Latina acclarata al protocollo comunale al n.12726 del 19.05.2008;

9) Arch. Stella Lanzano acclarata al protocollo comunale al n. 15127 del 13.06.2008;

IL Consigliere De Simone illustra le osservazioni di cui sopra e rileva di apportare ulteriori integrazioni a quanto esposto in allegata relazione tecnica riguardo alle osservazioni riportate ai nn.3-5-6-9 per le quali si propone l'accoglimento a condizione che i futuri strumenti pianificatori adottati dal Consiglio Comunale ed approvati con le procedure previste dalla legge ritengono ammissibili gli interventi proposti;

VISTA la "relazione istruttoria" prot. n. 18759 del 23.07.2008 predisposta dal Capo Area IV<sup>a</sup> Gestione del Territorio;

Si dà atto che si allontanano dall'aula il Sindaco sostituito nelle sue funzioni dal Vice Sindaco De Vito, ed il consigliere Matacchione per cui risultano presenti 14 consiglieri

CON n.11 voti favorevoli - n.3 contrari(Rossi-Di Fazio-Galli) approva la proposta del Consigliere De Simone relativa l'accoglimento condizionato delle osservazioni n.3,5,6 e 9;

Successivamente il Consiglio Comunale decide di votare tutte le osservazioni presentate:

osservazione n.1 -favorevoli 11- contrari 3

" " 2 -favorevoli 11-contrari 3

" " 3- favorevoli 11- contrari 3

" " 4- favorevoli 11-contrari 3

" " 5- favorevoli 11-contrari 3

Esce Galli

osservazione n.6-favorevoli 11-contrari 2

" n.7-favorevoli 11-contrari 3

" n.8-favorevoli 11-contrari 3

" n.9-favorevoli 11-contrari 3

OMISSIS

approva l'osservazione con la condizione sopracitata

OMISSIS

CON le votazioni soprariportate

## DELIBERA

-Prendere atto che nei termini stabiliti sono pervenute n. 9 osservazioni al PTPR così come elencate in premessa;

-Di approvare con le modalità soprariportate le osservazioni presentate come formulate nella relazione istruttoria allegata, come modificata ed integrata per le osservazioni ai punti 3-5.6 e

11/1

9;

- Trasmettere la presente e le osservazioni presentate alla Regione Lazio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica;
- dichiarare presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lvo 267/2000.=

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR CARMINE CAPUTO



Il Presidente  
SCALINCI ROCCO

